



## Prefeitura do Município de Américo Brasiliense

### ADITIVO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

#### INSTRUMENTO CONTRATUAL Nº. 37/2021

O Contrato de locação para fins comerciais firmado em 02/03/2018, entre o LOCADOR CLAUDIO GASPAR NEUBHAHER ME, já qualificado, e a LOCATÁRIA **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE**, também já devidamente qualificada, que tem como objeto, a locação de natureza comercial do imóvel de propriedade do Locador, situado a Av. Joaquim Pinto Pereira de Almeida, n.º 766, bairro **Centro**, na cidade de **Américo Brasiliense – SP**, fica alterado conforme cláusulas abaixo:

**Cláusula Primeira:** O aluguel mensal é de R\$ 2.264,00 (dois mil e duzentos e sessenta e quatro reais), com vencimento até o dia 10 (dez) de cada mês, conforme cláusula terceira do contrato ordinário, que serão pagos diretamente ao LOCADOR ou depositados na conta corrente por ele indicada.

**Cláusula Segunda:** O prazo do contrato 30/2018, será prorrogado por mais 12 meses a contar de 02 de Março de 2021.

**Cláusula Terceira:** - Os recursos financeiros serão atendidos por verbas próprias, constantes do orçamento vigente e assim especificados: Ficha: 172; Natureza: 3.3.90.39 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica - Unidade: 02.08.01 – PARQUES RECREATIVOS E DESPORTIVOS.

**Cláusula Quarta:** As demais cláusulas do contrato originário continuam em vigor, sem alterações.

E, assim por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento de aditivo de contrato, em 2 (duas) vias, de igual forma.

Américo Brasiliense, 25 de fevereiro de 2021.

\_\_\_\_\_  
LOCADOR: CLAUDIO GASPAR NEUBHAHER ME

\_\_\_\_\_  
LOCATÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE  
DIRCEU BRÁS PANO



## Prefeitura do Município de Américo Brasiliense

### TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO DISPENSA Nº 0042/2018 - PROCESSO Nº 0012/2018

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE

CONTRATADO: CLAUDIO GASPAR NEUBHAHER

CONTRATO Nº: 0037/2021 ADITIVO AO CONTRATO N.º 0030/2018.

OBJETO: LOCAÇÃO DE PISCINA DA ACADEMIA “AGUA VIVA” PARA TREINAMENTO DA EQUIPE DE NATAÇÃO.

ADVOGADO (S)/ Nº OAB: (\*) \_\_\_\_\_

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Américo Brasiliense, 25 de Fevereiro de 2021.

**GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: Laudionor Elias Geraldo

Cargo: Diretor de Esportes

CPF: 057.372.948-46 / RG: 16.912.030-2

Data de Nascimento: 29/01/1964

Endereço residencial completo: Av Mathias Pavão, 280 – Centro – Américo Brasiliense

E-mail institucional: diretor.esporte@americobrasiliense.sp.gov.br

E-mail pessoal: liageraldo@gmail.com

Telefone(s): 16 3392 3914 / 99725 2098

Assinatura: \_\_\_\_\_



## Prefeitura do Município de Américo Brasiliense

### **Responsáveis que assinaram o ajuste:**

#### **Pelo CONTRATANTE:**

Nome: Dirceu Brás Pano

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 020.379.978-09/ RG: 8.644.116-4

Data de Nascimento: 03/02/1961

Endereço residencial completo: Rua Pe. Francisco Culturato, 761 – Vila Cerqueira – Américo Brasiliense – SP. CEP: 14.820-000

E-mail institucional: [gabinete@americobrasiliense.sp.gov.br](mailto:gabinete@americobrasiliense.sp.gov.br)

E-mail pessoal: [dirceupano@hotmail.com](mailto:dirceupano@hotmail.com)

Telefone(s): (16) 3393-9600 prefeitura

Assinatura: \_\_\_\_\_

#### **Pela CONTRATADA:**

Nome: Claudio Gaspar Neubhaer

CPF: 041.159.728-07 / RG: 9.149.788

Data de Nascimento: 10/09/1962

Endereço residencial completo: R dos Miosotis, 2360 – Fonte – Araraquara/SP – CEP: 14.802-421

E-mail institucional: [aguaviva@geniusonline.com.br](mailto:aguaviva@geniusonline.com.br)

E-mail pessoal: [claudio@geniusonline.com.br](mailto:claudio@geniusonline.com.br)

Telefone(s): 3392 6655

Assinatura: \_\_\_\_\_



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 95FB-E139-86D4-159B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ DIRCEU BRÁS PANO (CPF 020.379.978-09) em 25/02/2021 14:15:06 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ CLAUDIO GASPAR NEUBHAHER (CPF 041.159.728-07) em 25/02/2021 16:38:57 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ LAUDIONOR ELIAS GERALDO (CPF 057.372.948-46) em 01/03/2021 08:46:39 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/95FB-E139-86D4-159B>