



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

### ADITIVO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS

#### INSTRUMENTO CONTRATUAL Nº. 0237/2021

O Contrato de locação para fins comerciais firmado em 21/11/2011, entre a LOCADORA **ANTONIO CRESCENZIO**, já qualificada e a LOCATÁRIA **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE**, também já devidamente qualificada, que tem como objeto, a locação de natureza comercial do imóvel de propriedade da Locadora, situado a **Rua Manoel Borba, nº. 124**, bairro **Centro**, na cidade de **Américo Brasiliense – SP**, fica alterado conforme cláusulas abaixo:

**Cláusula Primeira:** O aluguel mensal de R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais), com vencimento todo dia 25 (vinte e cinco) do mês vencido, considerando a grande variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas, fica reajustado em 15 % (quinze por cento), passando para **R\$ 2.587,50 (dois mil e quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)** que serão pagos diretamente ao LOCADOR ou depositados na conta corrente por ele indicada.

**Cláusula Segunda:** O contrato nº. 165/2011 fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, a contar de 21 de Novembro de 2021.

**Cláusula Terceira:** Os recursos financeiros serão atendidos por verbas próprias, constantes do orçamento vigente e assim especificados: Ficha: 51, Natureza: 3.3.90.36 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física - Unidade: 02.04.01 – ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA.

**Cláusula Quarta:** As demais cláusulas do contrato originário continuam em vigor, sem alterações.

Américo Brasiliense, 16 de Novembro de 2021.

---

LOCADOR: ANTONIO CRESCENZIO

---

LOCATÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE  
DIRCEU BRÁS PANO



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

### TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO DISPENSA Nº 0023/2011 - PROCESSO Nº 0132/2011

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE  
 CONTRATADO: ANTONIO CRESCENZIO  
 CONTRATO Nº 0237/2021 ADITIVO AO CONTRATO N.º 0165/2011  
 OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARQUIVO MORTO MUNICIPAL.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;

b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;

c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;

b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

### - AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Dirceu Brás Pano

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 020.379.978-09

Assinatura: \_\_\_\_\_

### - RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Dirceu Brás Pano

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 020.379.978-09

Assinatura: \_\_\_\_\_

### - RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

#### **Pelo contratante**

Nome: Dirceu Brás Pano

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 020.379.978-09

Assinatura: \_\_\_\_\_

#### **Pela contratada:**

Nome: Antonio Crescenzo

Cargo: Proprietário

CPF: 133.278.448-87

Assinatura: \_\_\_\_\_

### **ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome: Dirceu Brás Pano

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 020.379.978-09

Assinatura: \_\_\_\_\_



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1B53-EFD8-1132-1926

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ DIRCEU BRÁS PANO (CPF 020.XXX.XXX-09) em 17/11/2021 10:15:53 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ANTONIO CRESCENZIO (CPF 133.XXX.XXX-87) em 20/11/2021 12:21:29 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/1B53-EFD8-1132-1926>