



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

### LEI COMPLEMENTAR Nº 248

De 07 de julho de 2022

*Classifica área na forma da Lei Complementar Municipal n.º 065, de 01 de dezembro de 2.006 e dá outras providências.*

**DIRCEU BRÁS PANO**, Prefeito do Município de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, de acordo com o que aprovou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 04 de julho do corrente ano, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado e classificado como Zona Especial (ZE), constante no Art. 49, Parágrafo Único, Inciso VIII, da Lei Complementar n.º 065, de 1º de dezembro de 2006, a área abaixo descrita, com seus marcos, azimutes, distâncias e suas confrontações, constantes também no anexo que integra a presente Lei:

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **21**, de coordenadas **N 7.597.693,83 m.** e **E 806.875,10 m.**, deste, segue com azimute de **125°55'15"** e distância de **95,84 m.**, até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.597.637,61 m.** e **E 806.952,71 m.**; deste, segue com azimute de **127°49'10"** e distância de **96,57 m.**, até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.597.578,39 m.** e **E 807.029,00 m.**; deste, segue com azimute de **128°59'57"** e distância de **31,32 m.**, até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.597.558,68 m.** e **E 807.053,34 m.**; deste, segue com azimute de **126°06'46"** e distância de **81,27 m.**, até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.597.510,78 m.** e **E 807.119,00 m.**; deste, segue com azimute de **124°30'24"** e distância de **84,36 m.**, até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.597.462,99 m.** e **E 807.188,51 m.**; deste, segue com azimute de **124°07'00"** e distância de **23,50 m.**, até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.597.449,81 m.** e **E 807.207,97 m.**; deste, segue com azimute de **136°38'14"** e distância de **34,42 m.**, até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.597.424,79 m.** e **E 807.231,60 m.**; deste, segue com azimute de **122°34'02"** e distância de **25,06 m.**, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.597.411,30 m.** e **E 807.252,72 m.**; deste, segue com azimute de **131°28'24"** e distância de **16,73 m.**, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.597.400,23 m.** e **E 807.265,25 m.**; deste, segue com azimute de **121°13'28"** e distância de **21,22 m.**, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.597.389,23 m.** e **E 807.283,40 m.**; deste, segue com azimute de **105°41'02"** e distância de **10,88 m.**, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.597.386,28 m.** e **E 807.293,87 m.**; deste, segue com azimute de **113°25'18"** e distância de **34,36 m.**, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.597.372,63 m.** e **E 807.325,40 m.**; deste, segue com azimute de **116°37'02"** e distância de **25,72 m.**, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.597.361,10 m.** e **E 807.348,40 m.**; deste, segue com azimute de **116°25'20"** e distância de **4,68 m.**, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.597.359,02 m.** e **E 807.352,59 m.**; deste, segue com azimute de **110°30'07"** e distância de **48,64 m.**, até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.597.341,98 m.** e **E 807.398,15 m.**; deste, segue com azimute de **115°34'11"** e distância de **4,23 m.**, até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.597.340,16 m.** e **E 807.401,97 m.**; deste, segue com azimute de **81°15'27"** e distância de **11,88 m.**, até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.597.341,96 m.** e **E**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

**807.413,71 m.;** deste, segue com azimute de  $117^{\circ}49'39''$  e distância de 31,21 m., até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.597.327,39 m.** e **E 807.441,31 m.;** deste, segue com azimute de  $160^{\circ}17'50''$  e distância de 101,81 m., até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.597.231,54 m.** e **E 807.475,64 m.;** deste, segue com azimute de  $175^{\circ}13'05''$  e distância de 46,88 m., até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.597.184,82 m.** e **E 807.479,55 m.;** deste, segue com azimute de  $191^{\circ}18'21''$  e distância de 45,13 m., até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.597.140,57 m.** e **E 807.470,70 m.;** deste, segue com azimute de  $208^{\circ}15'54''$  e distância de 29,23 m., até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.597.114,82 m.** e **E 807.456,86 m.;** deste, segue com azimute de  $185^{\circ}31'42''$  e distância de 11,55 m., até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.597.103,33 m.** e **E 807.455,74 m.;** deste, segue com azimute de  $216^{\circ}11'20''$  e distância de 53,04 m., até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.597.060,52 m.** e **E 807.424,42 m.;** deste, segue com azimute de  $149^{\circ}46'07''$  e distância de 22,85 m., até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.597.040,78 m.** e **E 807.435,93 m.;** deste, segue com azimute de  $157^{\circ}42'22''$  e distância de 37,53 m., até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.597.006,06 m.** e **E 807.450,16 m.;** deste, segue com azimute de  $174^{\circ}29'57''$  e distância de 20,51 m., até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.596.985,64 m.** e **E 807.452,13 m.;** deste, segue com azimute de  $191^{\circ}48'27''$  e distância de 18,58 m., até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.596.967,46 m.** e **E 807.448,33 m.;** deste, segue com azimute de  $142^{\circ}59'23''$  e distância de 14,12 m., até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.596.956,18 m.** e **E 807.456,83 m.;** deste, segue com azimute de  $170^{\circ}59'28''$  e distância de 19,01 m., até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.596.937,40 m.** e **E 807.459,81 m.;** deste, segue com azimute de  $156^{\circ}01'09''$  e distância de 21,51 m., até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.596.917,75 m.** e **E 807.468,55 m.;** deste, segue com azimute de  $174^{\circ}27'13''$  e distância de 25,60 m., até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.596.892,27 m.** e **E 807.471,03 m.;** deste, segue com azimute de  $124^{\circ}19'20''$  e distância de 5,67 m., até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.596.889,07 m.** e **E 807.475,71 m.;** deste, segue com azimute de  $205^{\circ}42'06''$  e distância de 13,47 m., até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.596.876,93 m.** e **E 807.469,87 m.;** deste, segue com azimute de  $154^{\circ}37'10''$  e distância de 34,84 m., até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.596.845,46 m.** e **E 807.484,80 m.;** deste, segue com azimute de  $218^{\circ}10'49''$  e distância de 725,04 m., até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.596.275,53 m.** e **E 807.036,63 m.;** deste, segue com azimute de  $163^{\circ}03'13''$  e distância de 60,71 m., até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.596.217,45 m.** e **E 807.054,32 m.;** deste, segue com azimute de  $163^{\circ}03'13''$  e distância de 28,23 m., até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.596.190,45 m.** e **E 807.062,55 m.;** deste, segue com azimute de  $165^{\circ}30'04''$  e distância de 964,69 m., até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.595.256,48 m.** e **E 807.304,07 m.;** deste, segue com azimute de  $165^{\circ}30'03''$  e distância de 523,27 m., até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.594.749,87 m.** e **E 807.435,08 m.;** deste, segue com azimute de  $165^{\circ}31'29''$  e distância de 11,77 m., até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.594.738,48 m.** e **E 807.438,02 m.;** deste, segue com azimute de  $165^{\circ}31'29''$  e distância de 286,59 m., até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.594.460,98 m.** e **E 807.509,66 m.;** deste, segue com azimute de  $165^{\circ}31'29''$  e distância de 459,19 m., até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.594.016,37 m.** e **E 807.624,44 m.;** deste, segue com azimute de  $165^{\circ}27'53''$  e distância de 469,90 m., até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.593.561,51 m.** e **E 807.742,38 m.;** deste, segue com azimute de



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

208°00'45" e distância de 157,97 m., até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.593.422,05 m.** e **E 807.668,18 m.**; deste, segue com azimute de 201°06'53" e distância de 113,87 m., até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.593.315,82 m.** e **E 807.627,16 m.**; deste, segue com azimute de 257°43'26" e distância de 71,15 m., até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.593.300,70 m.** e **E 807.557,64 m.**; deste, segue com azimute de 201°06'30" e distância de 154,51 m., até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.593.156,55 m.** e **E 807.502,00 m.**; deste, segue com azimute de 153°29'25" e distância de 93,57 m., até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.593.072,82 m.** e **E 807.543,77 m.**; deste, segue com azimute de 214°25'17" e distância de 128,94 m., até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.592.966,46 m.** e **E 807.470,88 m.**; deste, segue com azimute de 208°55'15" e distância de 88,20 m., até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.592.889,25 m.** e **E 807.428,22 m.**; deste, segue com azimute de 218°30'43" e distância de 37,40 m., até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.592.859,99 m.** e **E 807.404,94 m.**; deste, segue com azimute de 229°33'21" e distância de 36,62 m., até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.592.836,24 m.** e **E 807.377,07 m.**; deste, segue com azimute de 238°40'44" e distância de 66,19 m., até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.592.801,83 m.** e **E 807.320,52 m.**; deste, segue com azimute de 221°44'04" e distância de 100,99 m., até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.592.726,46 m.** e **E 807.253,29 m.**; deste, segue com azimute de 226°48'16" e distância de 117,82 m., até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.592.645,81 m.** e **E 807.167,40 m.**; deste, segue com azimute de 344°53'18" e distância de 1.498,54 m., até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.594.092,53 m.** e **E 806.776,73 m.**; deste, segue com azimute de 345°13'06" e distância de 595,66 m., até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.594.668,47 m.** e **E 806.624,76 m.**; deste, segue com azimute de 345°25'14" e distância de 777,86 m., até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.595.421,29 m.** e **E 806.428,95 m.**; deste, segue com azimute de 350°27'13" e distância de 67,43 m., até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.595.487,79 m.** e **E 806.417,77 m.**; deste, segue com azimute de 345°12'44" e distância de 1.053,36 m., até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.596.506,26 m.** e **E 806.148,91 m.**; deste, segue com azimute de 346°57'39" e distância de 125,92 m., até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.596.628,94 m.** e **E 806.120,50 m.**; deste, segue com azimute de 339°21'08" e distância de 26,25 m., até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.596.653,49 m.** e **E 806.111,24 m.**; deste, segue com azimute de 319°28'12" e distância de 26,85 m., até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.596.673,90 m.** e **E 806.093,80 m.**; deste, segue com azimute de 37°27'12" e distância de 1.284,79 m., até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.597.693,83 m.** e **E 806.875,10 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro, e uma área total de **3.945.044,00m<sup>2</sup>** ou **394,5044 hectares.**"

Parágrafo Único. A área descrita neste artigo destina-se à implantação de condomínio residencial de alto padrão.

Art. 2º As coordenadas descritas no artigo anterior, estão ajustadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000, todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE**

Art. 3º Esta Lei Complementar poderá ser regulamentada por meio de Decreto do Poder Executivo.

Art. 4º As despesas com a execução da presente Lei Complementar onerarão verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Palacete “Benedicto Nicolau de Marino”, aos 07 (sete) dias do mês de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois).

**DIRCEU BRÁS PANO**  
**Prefeito Municipal**

Publicada no Departamento competente da Prefeitura Municipal.

**FABIO TAVARES DA SILVA**  
**Secretário Municipal**

Registrada às fls. 045/049 do livro competente n.º 09 (nove).

