

ANTONIO MARCOS DE FREITAS

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1907832603



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
20319667 SSP/SP

CPF 147.235.388-95 DATA NASCIMENTO 02/09/1971

FILIAÇÃO
LAZARO APARECIDO DE
FREITAS
BENEDITA LAURENTINA DO
PRADO DE FREITAS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. AC

Nº REGISTRO
04893127820

VALIDADE 11/10/2024 1ª HABILITAÇÃO 21/09/1989

OBSERVAÇÕES

PROIBIDO PLASTIFICAR

1907832603

LOCAL: AMÉRICO BRASILIENSE, SP

DATA EMISSÃO
15/10/2019

Paulo Roberto Falcão Ribeiro Diretor Presidente Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

74439687055
SP994096763

SÃO PAULO

REGISTRO CIVIL E ANEXOS DE
AMÉRICO BRASILIENSE - SP - F. 116 3392-1457

AUTENTICAÇÃO

Autêntico a presente cópia conforme
o original apresentado, dou fe.

3 MAR. 2023

☐ AUTOM GUILHERME DE LIMA - Substituto
☐ EMERIL JERONIMO DE JESUS - Substituto
☒ GORDIANO FERNANDES BORTOLU - Substituto
VÁLIDO SOLENTE COMO SELLO DE AUTENTICIDADE



R

ff

C

mcc

o

JUCESP
08 09 17
20

JUCESP PROTOCOLO
0.899.546/17-1



REGISTRO CIVIL E ANEXOS DE
AMÉRICO BRASILIENSE - SP - F. 11613392-1457
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia conforme
o original apresentado, dou fé.

3 MAR. 2023

Ailton Guilherme de Lima - Substituto
Eder R. Jerônimo de Jesus - Substituto
Rodrigo Fernandes Bortoli - Substituto
AUTENTICADO COM O SELO DE AUTENTICIDADE

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA – “EIRELI”:**

CONSTRUTORA FREITAS & TERRAPLANAGEM EIRELI - EPP
CNPJ: 66.997.347/0001-69

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito:

MARCOS VINICIUS DE FREITAS, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Araraquara, Estado de São Paulo, nascido em 26/05/1997, portador do RG: 49.564.062-1 SSP/SP e do CPF: 421.130.348-16, residente e domiciliado na Rua José Nigro, nº 228 – Vila Cerqueira – Américo Brasiliense/SP – CEP: 14820-000, que na qualidade de titular da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, sob a denominação de: **CONSTRUTORA FREITAS & TERRAPLANAGEM EIRELI - EPP**, com sede na cidade de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, à Rua José Nigro, n.º 228 – Vila Cerqueira, CEP 14820-000, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º **66.997.347/0001-69**, legalmente constituída com instrumento arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE n.º **35.601.378.03-1** em 08 de Novembro de 2016, delibera:

CONVÊNIO ARARAQUARA

I – Altera-se o titular para Antonio Marcos de Freitas, Brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade 20.319.667-3 e CPF 147.235.388-95, nascido em 02/09/1971, residente e domiciliado na cidade de Américo Brasiliense na Rua José Nigro n.º 228 – Vila Cerqueira, Centro, CEP: 14820-000.

II- Todas as demais cláusulas e condições do seu Ato Constitutivo não abrangidas pelo presente Instrumento de Alteração permanecem em pleno vigor e fazendo parte integrante deste para todos os efeitos legais e de direito. O titular resolve consolidar as cláusulas presentes no ato constitutivo e demais alterações, que passam a ter os seguintes termos e condições:

JUL 30
05 09 17
20

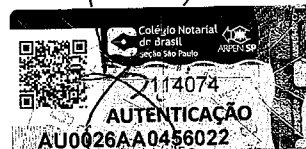
REGISTRO CIVIL E ANEXOS DE
AMÉRICO BRASILENSE - SP - F. 1161 3392-1457

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia conforme
o original apresentado, dou fe.

Américo Brs. 03 MAR. 2023

☐ ALTON GULBERG DE LIMA - SUBSTITUTO
☐ CLAY R. PEREIRA DE JESUS - SUBSTITUTO
☒ MORDIANO FERNANDES SCARTOLLI - SUBSTITUTO
VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE



PRIMEIRA
DA DENOMINAÇÃO

A empresa gira sob a denominação de **CONSTRUTORA FREITAS & TERRAPLANAGEM EIRELI - EPP.**

SEGUNDA
DA SEDE DA EMPRESA

A empresa tem sua sede na cidade Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, à Rua José Nigro, n.º 228 – Vila Cerqueira, CEP 14820-000.

Parágrafo único: Observada as disposições da legislação aplicável, a empresa poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério do titular, mediante alteração do presente ato.

TERCEIRA:
DO OBJETIVO DA SOCIEDADE

A empresa tem por objetivo a atividade de:

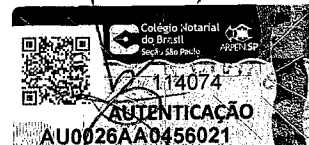
Construção, Edificações em geral, Construção Civil, Fundação, Hidráulica, Eletricidade, Pinturas Industriais e Residenciais, Carpintaria, Ferragens com Fornecimento de Material, Secretarias, Auxiliar Administrativo, Leiturista, Mão de Obra Rural e Especializada, Limpeza Pública, Paisagismo, Jardinagem e Comercio de Mudas Ornamentais (Sem mão de obra Efetiva), Terraplanagem, Estruturas Metálicas, Montagens Industriais, Locação de Máquinas e Veículos, Conservação de Vias Férreas e Rodovias, Comércio de Materiais Descartáveis, Equipamentos de Segurança em Geral, Reciclado e Sucatas.

JUL 23
08 09 17
20

REGISTRO CIVIL E ANEXOS DE
AMÉRICO BRASILENSE - SP - F. 1161 3392-1457
AUTENTICAÇÃO
Autêntico a presente cópia conforme
o original apresentado, dou fe.

03 MAR. 2023

ALTON GUILHERME DE LIMA - Substituto
EDER R. JERONIMO DE JESUS - Substituto
GORDIANO FERNANDES BORTOLLI - Substituto
VÁLIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICAÇÃO



QUARTA:

DO PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

A empresa tem seu prazo de duração por tempo **INDETERMINADO**, considerando o início de suas atividades em de 02 de Março de 1992.

QUINTA:

DO CAPITAL SOCIAL

O capital da empresa é de R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente do país, de responsabilidade do titular.

Parágrafo 1º: A responsabilidade do titular é restrita ao valor do capital integralizado.

SEXTA:

DA ADMINISTRAÇÃO E USO DA FIRMA

A empresa será administrada pelo titular **ANTONIO MARCOS DE FREITAS**, já devidamente qualificado, com todos os poderes necessários para fazer uso da denominação, bem como para gerir os negócios e representar a empresa, ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, inclusive perante terceiros, repartições públicas federais, estaduais e municipais, autarquias e órgãos previdenciários.

JUL 23
08 09 17
20

REGISTRO CIVIL E ANEXOS DE
AMÉRICO BRASILENSE - SP - F. 116.3392-1457

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia conforme
o original apresentado, dou fe.

Américo Br... 03 MAR. 2023

☐ ALTON GUILHERME DE LIMA - Substituto
☐ EDER R. FERREIRA DE JESUS - Substituto
☒ FERNANDO FERNANDES BORTOLU - Substituto
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO



SÉTIMA **DOS PROCURADORES**

Faculta-se ao titular, nomear procuradores para representá-lo por um período determinado, nunca excedente este há um ano, devendo constar no instrumento de mandato, de forma específica, os atos e poderes a serem praticados pelos outorgados.

Parágrafo único. As procurações outorgadas pela empresa deverão especificar expressamente os poderes conferidos e determinar prazo de validade limitado a, no máximo, 01 (um) ano, com exceção das procurações "ad judicia", que poderão ser outorgadas por prazo indeterminado. As procurações outorgadas a empregados da empresa são, automaticamente, revogadas com o término do contrato de trabalho.

OITAVA: **DO TÉRMINO DE EXERCÍCIO E LEVANTAMENTO DO BALANÇO PATRIMONIAL**

O exercício terminará em 31 de Dezembro de cada ano, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, bem como serão efetuados a apuração dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis, cabendo ao titular, os lucros ou prejuízos apurados.

NONA: **DA INTERDIÇÃO OU FALECIMENTO DO TITULAR**

Ocorrendo a interdição ou falecimento do titular, a empresa continuará exercendo suas atividades com o curador nomeado, herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesses destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado para este fim.

[Handwritten signatures and initials]

JUCESP
06 09 17
20

REGISTRO CIVIL E ANEXOS DE
AMÉRICO BRASILIENSE - SP - F.: (16) 3392-1457

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia conforme
o original apresentado, dou fé.

03 MAR, 2023

☐ ALTON GUILHERME DE LIMA - Substituto
☐ EDEIR R. JERONIMO DE JESUS - Substituto
☒ GILBERTO FERNANDES BORTOLLI - Substituto
VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE



Gilberto Fernandes
Bortolli
Substituto

DÉCIMA:

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

O titular e administrador **ANTONIO MARCOS DE FREITAS** declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DÉCIMA PRIMEIRA:

DA REGÊNCIA SUPLETIVA

A regência supletiva da empresa individual de responsabilidade limitada dar-se-á, no que couber, as regras previstas para as sociedades limitadas, nos termos do artigo nº 980-A, § 6º, da Lei nº 10.406/2002.

DÉCIMA SEGUNDA:

DA DECLARAÇÃO DE ÚNICA EIRELI

O titular da empresa **ANTONIO MARCOS DE FREITAS** declara, sob as penas da lei, que não participa de outra empresa da mesma modalidade, estando desimpedido para constituir a presente EIRELI, nos termos do artigo 980-A, § 2º, da Lei nº 10.406/2002.

DÉCIMA TERCEIRA:

DO FORO

Fica eleito o Foro Central da Comarca de Américo Brasileiro/SP, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

JUCESP
06 09 17
20

REGISTRO CIVIL E ANEXOS DE
AMÉRICO BRASILIENSE - SP - F.: (16) 3392-1457

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia conforme
o original apresentado, dou fé.

3 MAR. 2023

ALTON GULHERME DE LIMA - Substituto
EDER R. JERONIMO DE JESUS - Substituto
GILBERTO FERNANDES BORTOLLI - Substituto
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE



14074

AUTENTICAÇÃO

AU0028AA0456026

Bortoli Substituto

Américo Brasileiro - SP

Américo Brasileiro/SP, 19 de Julho de 2017.

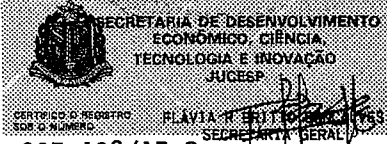
Marcos Vinicius de Freitas
MARCOS VINICIUS DE FREITAS

Antonio Marcos de Freitas
ANTONIO MARCOS DE FREITAS

TESTEMUNHAS:

Cleidinéia Santos Rios
CLEIDINÉIA SANTOS RIOS
RG. 07.080.764-75 SSP/SP

Armando Sérgio Malvesi
ARMANDO SÉRGIO MALVESI
RG. 15.323.843-4 SSP/SP



337.128/17-0



JUCESP



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE

SÃO PAULO

Divisão de Licitações e Compras

CERTIFICADO DE CADASTRO

Certificamos para os devidos fins que a firma CONSTRUTORA FREITAS & TERRAPLANAGEM EIRELI, com sede em AMERICO BRASILIENSE, estado de SP estabelecida à R JOSE NIGRO, 228, VILA CERQUEIRA, inscrita no CNPJ N.º 66.997.347/0001-69 está devidamente registrada no CADASTRO DE FORNECEDORES da PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE, sob o número 145 no ramo de atividade Construção de edifícios.

O presente certificado tem validade até o dia 05/12/2023, devendo ser atualizado sempre que expirarem os prazos de validade das certidões.

Fica a empresa portadora desse certificado obrigada a declarar, sob as penalidades cabíveis, a superveniência de fato impeditivo da habilitação e apresentar o restante da documentação prevista nos artigos 30 e 31 da Lei n. 8.666/93, alterada pela Lei 8884/94, sempre que necessário.

AMÉRICO BRASILIENSE, 05 de Dezembro de 2022.

PRAZO DE VENCIMENTO DAS CERTIDÕES

F. G. T. S. : 27/12/2022

I. N. S. S. : 13/05/2023

Situação cadastral (CNPJ): ATIVA

I. C. M. S. : 05/01/2023

Cert Conjunta Federal: 13/05/2023

Dívida Ativa Municipal: 10/01/2023

Entidade Profissional: 31/03/2023

Cert. Neg. Deb. Trabalhistas: 13/05/2023

Alvará Sanitário:

Cert. Neg. Estadual: 11/02/2022

Cert. Neg. de Falência e Concordata: 11/05/2023

Capital Social R\$: 440.000,00

OBSERVAÇÃO:

DANIEL
SPOLAOR:
22035237866

Assinado digitalmente por DANIEL SPOLAOR:
22035237866
DN: C=BR, O=ICP Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CIP
A3, OU=(EM BRANCO), OU=certificado digital,
OU=622261/0000146, CN=DANIEL SPOLAOR,
22035237866
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Américo Brasileiro/SP
Data: 2022.12.07 15:47:31 03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

umcc



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 66.997.347/0001-69

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 23020667492-77

Data e hora da emissão 22/02/2023 09:34:59

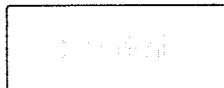
Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br

mcc

[Assinatura manuscrita]



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 66.997.347/0001-69
Razão Social: CONSTRUTORA FREITAS E TERRAPLENAGEM LTDA EPP
Endereço: RUA JOSE NIGRO 228 / VILA CERQUEIRA / AMÉRICO BRASILIENSE / SP / 14820-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 12/02/2023 a 13/03/2023

Certificação Número: 2023021200361011569431

Informação obtida em 22/02/2023 09:32:33

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

[Handwritten signatures and initials]

MCC



**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE
SETOR DE TRIBUTOS**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFETO NEGATIVA
CADASTRO MOBILIÁRIO**

Nº 017/2023 PROTOCOLO: 869/2023

Gevania Carneiro dos Santos Mendes ,
Assessora do Setor de Tributos da **Prefeitura Municipal de
Américo Brasiliense - SP**

CERTIFICA para os devidos fins que, a empresa
CONSTRUTORA FREITAS & TERRAPLANAGEM EIRELI , estabelecida à **Rua
José Nigro, n. 228 – Vila Cerqueira – Américo Brasiliense
- SP, CNPJ: 66.997.347/0001-69** , encontra-se cadastrada
junto a esta Prefeitura Municipal sob nº **6699732018449** ,
início de atividade em 26/05/1992, com o **ramo de atividade
de Construção de Edifícios.**

CERTIFICA, ainda, que em pesquisa realizada em
nosso banco de dados, foi constatado que a referida empresa
encontra-se em dia com os respectivos vencimentos, até a
presente data, no que se refere à **Taxa de Controle e
Fiscalização/Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza
(CADASTRO MOBILIÁRIO).**

*Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal, cobrar toda e
qualquer dívida, que por ventura venha ser apurada posteriormente.*

Américo Brasiliense, 30 de Janeiro de 2023.

Handwritten signatures and initials:
- Top right: "DA" and a signature.
- Middle right: a large signature.
- Bottom left: "mcc".
- Bottom right: a checkmark.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE
SETOR DE TRIBUTOS

**** prazo de validade 60(sessenta) dias ****



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

JUCESP
Junta Comercial do
Estado de São Paulo

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

CERTIFICAMOS QUE AS INFORMAÇÕES ABAIXO CONSTAM DOS DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA JUNTA COMERCIAL E SÃO VIGENTES NA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

SE HOUVER ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, ESTA CERTIDÃO PERDERÁ SUA VALIDADE.

A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO E A EXISTÊNCIA DE ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, SE HOUVER, PODERÃO SER CONSULTADAS SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DO DOCUMENTO.

TRANSFORMADA AUTOMATICAMENTE PARA LTDA - ART. 41 DA LEI 14.195 DE 26/08/2021

EMPRESA							
NIRE	REGISTRO	DATA DA CONSTITUIÇÃO	INÍCIO DAS ATIVIDADES	PRAZO DE DURAÇÃO			
35601378031		08/11/2016	02/03/1992	PRAZO INDETERMINADO			
NOME COMERCIAL						TIPO JURÍDICO	
CONSTRUTORA FREITAS & TERRAPLANAGEM LTDA						LIMITADA UNIPESSOAL (E.P.P.)	
C.N.P.J.		ENDEREÇO			NÚMERO	COMPLEMENTO	
66.997.347/0001-69		RUA JOSE NIGRO			228		
BAIRRO		MUNICÍPIO		UF	CEP	MOEDA	VALOR CAPITAL
VILA CERQUEIRA		AMÉRICO BRASILENSE		SP	14820-000	R\$	440.000,00

OBJETO SOCIAL
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS OBRAS DE TERRAPLENAGEM EXISTEM OUTRAS ATIVIDADES

SÓCIO E ADMINISTRADOR						
NOME						
ANTONIO MARCOS DE FREITAS						
ENDEREÇO				NÚMERO	COMPLEMENTO	
RUA JOSE NIGRO				228		
BAIRRO		MUNICÍPIO		UF	CEP	RG
VL CERQUEIRA		AMÉRICO BRASILENSE		SP	14820-000	203196673
CPF		CARGO				QUANTIDADE COTAS
147.235.388-95		SÓCIO E ADMINISTRADOR				440.000,00

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO		
DATA	NÚMERO	
06/09/2017	337.128/17-0	
RETIRA-SE DA SOCIEDADE MARCOS VINÍCIUS DE FREITAS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO INF., CPF: 421.130.348-16, RG/RNE: 495640621, RESIDENTE À RUA JOSE NIGRO, 228, VILA CERQUEIRA, AMÉRICO BRASILENSE - SP, CEP 14820-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA.		
ADMITIDO ANTONIO MARCOS DE FREITAS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO INF., CPF: 147.235.388-95, RG/RNE: 203196673, RESIDENTE À RUA JOSE NIGRO, 228, VL CERQUEIRA, AMÉRICO BRASILENSE - SP, CEP 14820-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 440.000,00		
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.		

mcc

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35601378031
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 03/03/2023



documento
assinado
digitalmente

Certidão Simplificada. Documento certificado por GISELA SIMILEMA CESCHIN, Secretária Geral da Jucosp. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 196291227, sexta-feira, 3 de março de 2023 às 10:49:36