



**PROPOSTA PADRONIZADA – AMÉRICO BRASILENSE -SP**

PREGÃO N° 012/2023  
PROCESSO Nº 0043/2023.

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ELÉTRICAS, CIVIL, SERRALHERIA E MARCENARIA PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES EMERGENCIAIS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILENSE NO PERÍODO DE 12 MESES.

A empresa **GENESIS MULTISERVIÇOS LTDA - ME**, estabelecida à Rua **ORATORIO**, nº 1634, Bairro **PARQUE DAS NAÇÕES**, Município de **SANTO ANDRÉ**, Estado de **SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob nº **44.905.414/0001-35** Inscrição Estadual nº **561.125.252.114**, pelo presente, propõe fornecer o objeto da licitação, mediante a seguinte remuneração:

**DADOS OFICIAIS DA PROPONENTE**

Razão Social da empresa: **GENESIS MULTISERVIÇOS LTDA**  
Nome Fantasia: **GENESIS MULTISERVIÇOS**

CNPJ: **44.905.414/0001-35** – Inscrição Estadual: **561.125.252.114**  
Endereço: **RUA ORATORIO Nº 1634**  
Bairro: **PARQUE DAS NAÇÕES** – Cidade: **SANTO ANDRÉ** – Estado: **SP**  
RG do Responsável: **40.269.408-9**  
CPF do Responsável: **353.298.248-00**  
Agencia Bancaria: **0268** – Conta Corrente: **01021574-0**  
Banco: **Santander** – Favorecido: **GENESIS MULTISERVIÇOS LTDA**

Responsável pela Assinatura do Contrato: **Astrogildo C. de S. Júnior**  
Cargo na Empresa: **Diretor Presidente**

Telefones para Contato: **(011) 3438-9794 (011) 954707240**  
Emails: **jsjuniorsoouza@outlook.com / negociosempresariaisjs@gmail.com**  
Site: **www.genesismultiservicos.com.br**  
Facebook: **GENESIS MULTISERVIÇOS LTDA**

Indicação do preposto que será responsável pela execução e fiscalização do contrato, informando, no mínimo seu nome completo, RG, CPF e endereço.

**Astrogildo C. de S. Júnior**  
Cargo na Empresa: **Diretor Presidente**  
RG: **40.269.408**  
CPF: **353.298.248-00**  
**RUA RIO BRANCO, 3018 SP – PRESIDENTE EPITÁCIO.**

N  
A  
A



Nos preços estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com o fornecimento do objeto da presente licitação;

DECLARO, sob as penas da lei, que os produtos ofertados atendem todas as especificações exigidas no anexo I deste Edital.

DECLARO que o preço indicado contempla todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos, encargos sociais, material, despesas administrativas, seguro, frete e lucro.

Propomos atender, sob nossa integral responsabilidade, os requisitos dos objetos do presente edital, de acordo com os prazos e as especificações constantes do respectivo Edital e seus Anexos, estando incluídos, nos valores acima propostos todos os encargos operacionais e tributos devidos.

A licitante declara que:

- a) Aceita todas as condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos;
- b) Que o preço apresentado abrange todas as despesas incidentes sobre o objeto da licitação (a exemplo de impostos, taxas, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e gastos com transporte), bem como os descontos porventura concedidos;
- c) Que se compromete a efetuar as entregas dos produtos no preço e prazos constantes de sua proposta;
- d) Que o prazo de validade da proposta é de 60 dias.
- e) Sob penas da lei, que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, por serviços prestados, inclusive consultoria e assistência técnica, salvo nas hipóteses previstas na LDO.

#### DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

A empresa proponente deste ato convocatório, em epigrafe, declara para todos os fins, que os preços abaixo e anexo estão contemplados todos os custos diretos e indiretos, unilaterais e laterais, estão embutidos todos os valores de acordo ao exigido, sendo assim a prestação de serviços terá o maior nível de excelência e satisfação de qualidade ao nosso cliente durante todo o período de contratação, declaramos ainda que nos preços apresentados estão embutidos preços praticados no mercado de acordo com a leis e convenções coletivas vigentes e o valor ofertado é o suficiente para suportar todos os custos inerentes a necessidade da administração.

SANTO ANDRE, 31 DE MARÇO DE 2023.



---

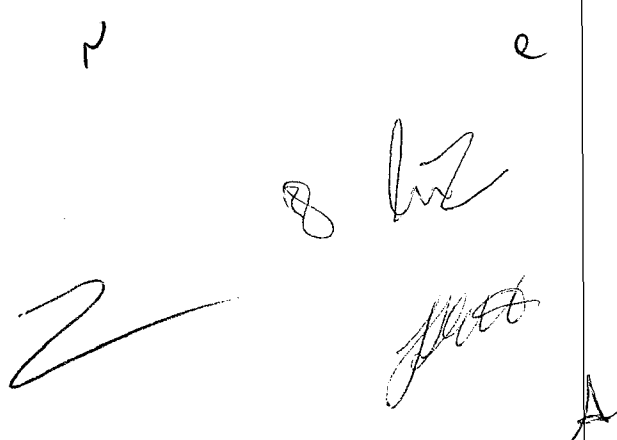
GENESIS MULTISERVIÇOS LTDA - ME

THIAGO FREITAS LEMES

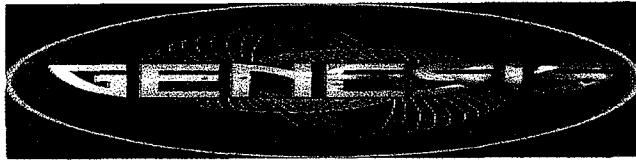
RG: 30.488.826-6

CPF: 311.890.958-74

PROCURADOR



Handwritten initials and signatures, including a large 'Z' and a signature that appears to be 'Lemes'.



PROPOSTA COMERCIAL

ITEM	UN.	QUANT.	Descrição dos Serviços	Preço Unitário	Preço Total
1	hora	6000	- AJUDANTE GERAL	R\$ 15,00	R\$ 90.000,00
2	hora	5000	- MANUTENTOR E AJUDANTE DE CALHEIRO.	R\$ 17,00	R\$ 85.000,00
3	hora	9000	- MANUTENTOR E AJUDANTE DE MANUTENTOR CIVIL.	R\$ 17,00	R\$ 153.000,00
4	hora	7000	- MANUTENTOR E AJUDANTE DE MANUTENTOR ELÉTRICO.	R\$ 17,00	R\$ 119.000,00
5	hora	6000	- MANUTENTOR E AJUDANTE DE MANUTENTOR HIDRÁULICO.	R\$ 16,00	R\$ 96.000,00
6	hora	5000	- MANUTENTOR E AJUDANTE DE PINTOR.	R\$ 15,00	R\$ 75.000,00
7	hora	5000	- MANUTENTOR E AJUDANTE DE SERRALHEIRO.	R\$ 15,00	R\$ 75.000,00
8	hora	3000	- MANUTENTOR E AJUDANTE DE TELECOMUNICAÇÃO.	R\$ 15,00	R\$ 45.000,00
9	hora	4000	- MANUTENTOR E AJUDANTE MARCENEIRO	R\$ 15,00	R\$ 60.000,00
					R\$ 798.000,00

SETECENTOS E NOVENTA E OITO MIL REAIS

SANTO ANDRE, 31 DE MARÇO DE 2023.



GENESIS MULTISERVIÇOS LTDA - ME

THIAGO FREITAS LEMES

RG: 30.488.826-6

CPF: 311.890.958-74

PROCURADOR





## Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

### ANEXO II – TERMO DE REFERÊNCIA EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 0012/2023 PROCESSO Nº 0043/2023

Tendo em vista a necessidade do Departamento de Urbanismo e Educação no REGISTRO DE PREÇOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ELÉTRICAS, CIVIL, SERRALHERIA E MARCENARIA PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES EMERGENCIAIS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE NO PERÍODO DE 12 MESES, de acordo com as condições e quantidades constantes abaixo:

#### 1-OBJETO:

Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva das instalações hidráulicas, elétricas, civil, serralheria, marcenaria e telecomunicação de voz e dados, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense.

#### 2-JUSTIFICATIVA:

A contratação de mão de obra especializada se faz necessária pelo grande volume de reparos e manutenção que as áreas públicas apresentam, bem como, a mão de obra que o Município possui não é suficiente para atender toda a demanda dos serviços. A execução dos serviços elencados atenderá às necessidades do município, sendo de responsabilidade da contratante designar o local para a prestação do serviço.

#### 3-DO PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO:

A vigência do contrato é de 12(doze) meses, contados a partir da sua assinatura.

#### 4-DO PRAZO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

O prazo para início dos serviços é de 7 dias corridos após a emissão da Ordem de Fornecimento.

#### 5-DOS PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS

- A CONTRATADA deverá disponibilizar equipe devidamente habilitada, número de profissionais adequados e necessários para a execução dos serviços, conforme solicitado pela Administração.
- A CONTRATADA, deverá ter disponível simultaneamente 08 (oito) profissionais habilitados.
- A CONTRATADA deverá apresentar responsável técnico, se a contratante entender necessário na execução dos serviços.
- A CONTRATADA deverá apresentar registro de funcionário/ vínculo empregatício caso a fiscalização da contratante vier se deparar com serviços executados de forma inadequada.

#### 6-DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

##### Manutentor Civil

- Execução de serviços em alvenaria, cuidando da preparação e aplicação de massas e argamassas, colocação de tijolos e lajes, e demais serviços básicos relacionados à construção civil, de acordo com as normas e atribuições inerentes à atribuição funcional; executar serviços de edificações de obras públicas; realizar pequenos reparos em obras do município; realizar instalações elétricas e hidráulicas em obras municipais; providenciar consertos em instalações elétricas e hidráulicas existentes; realizar outras tarefas afins;



## Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

executar trabalhos de alvenaria e concreto; efetuar a locação de pequenas obras; fazer alicerces, levantar paredes de alvenaria e madeira, fazer muros, pinturas e concertos em geral nas instalações públicas; trabalhar com instrumentos de prumo e nivelamento; fazer e reparar bueiros, poços de visita e pisos de cimento; preparar ou orientar a preparação de argamassas para junção de tijolos ou para reboco de paredes; rebocar paredes; mexer e colocar concreto em forma e fazer artefatos de cimento, assentar marcos de portas e janelas, colocar telhas, azulejos e ladrilhos, armar andaimes, fazer concertos em obras de alvenaria, distribuir serviços aos ajudantes sob sua direção.

### Manutentor Hidráulico

- Instalações de encanamentos, em aparelhos sanitários, caixas de descargas, testando e consertando a rede hidráulica, incluindo canalizações, válvulas e registros.
- Está sob as responsabilidades de um Encanador limpar e desobstruir ralos, tubulações, caixas de inspeção, etc. fazer reparos em canalizações, reservatórios e chaves de boia, reparar vazamentos das tubulações de casa de bombas, substituir e eliminar vazamentos de aparelhos sanitários, trabalhar em tubulações de PVC, confeccionar e assentar calhas, assentar manilhas, fazer ligações de bombas, reservatórios de água, rede de água, esgoto e gás, construir indicadores para controle de volume de água nas caixas de abastecimento, limpar e desentupir calhas, fossas, condutores de águas pluviais, caixas de gordura, canos, ralos e instalações sanitárias em geral.

### Manutentor Elétrico

- Executar manutenção elétrica, preventiva e corretiva, a fim de manter máquinas, equipamentos, motores, painéis, rede elétrica, aparelhos e instalações em perfeitas condições de funcionamento, atendendo aos padrões de tempo e qualidade requeridos, efetuar manutenção elétrica corretiva de máquinas, equipamentos, painéis de comando, cabine, instrumentos, motores, aparelhos elétricos, pneumáticos.

### Serralheiro

- Recortar, modelar ou trabalhar de outra forma, barras perfiladas de materiais ferrosos e não ferrosos, utilizando ferramentas manuais comuns e especiais, mandri, gabaritos, máquinas operatrizes, instrumentos de medição, de traçagem e de controle, para fabricar esquadrias, portas, grades, vitrais e peças similares. Executar serviços de serralheria, trabalhando o material, medindo, riscando, furando, cortando, torcendo e unindo partes por meio de parafusos, rebites, solda e outros, de acordo com as especificações de projetos, para reparar, confeccionar e montar estruturas metálicas em geral. Providenciar reparos e substituições do que for necessário, adotando cuidados a cada tipo de trabalho, visando o perfeito funcionamento das instalações da unidade.

### Marceneiro

- Elaborar marcações, traçados, formas e dimensões em desenhos ou esboços, afim de definir os tipos de corte; Elaborar projetos de peças; Operar diversos instrumentos e ferramentas usadas na marcenaria, como ferramentas manuais de corte, perfuração, entalho, raspagem entre outras; montagem de móveis.
- Colocar ferragens, como dobradiças, puxadores e outras nas peças e móveis montados, para possibilitar o manuseio dos mesmos e atender aos requisitos exigidos no seu acabamento; Pintar, envernizar ou encerar as peças e os móveis confeccionados, para atender as exigências estéticas do trabalho; Montar e desmontar tablados, coberturas, arquibancadas e divisórias; Auxiliar na carga e descarga dos mobiliários confeccionados, até o local a ser montado, bem como na desmontagem e montagem de móveis, em mudanças internas de um local para o outro; Executar descarte de materiais e resíduos provenientes da execução dos serviços; Zelar pela segurança individual e coletiva, utilizando equipamentos de proteção apropriados quando da execução dos serviços; Zelar pela guarda, conservação, manutenção e limpeza dos equipamentos, instrumentos e materiais utilizados, bem como do local de trabalho; Executar outras tarefas correlatas, conforme necessidade ou a critério de seu superior.

*[Handwritten signatures and initials]*



## Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

### **Pintor**

- Aplicar camadas de tinta ou revestimento similar sobre produtos de madeira, metal, têxteis ou outras matérias, com exceção do vidro e cerâmica, recobrir os produtos com tinta, esmalte, laca ou substâncias similares, para protegê-los ou decorá-los, empregando pincéis, rolos ou pistolas de pulverização, atuar com pintura de parede, aplicação de grafiato, pintura de máquinas e ferragens também.  
Aplicar camadas de tinta ou revestimento similar sobre produtos de madeira, metal, têxteis ou outras matérias, com exceção do vidro e cerâmica, recobrir os produtos com tinta, esmalte, laca ou substâncias similares, para protegê-los ou decorá-los, empregando pincéis, rolos ou pistolas de pulverização, atuar com pintura de parede, aplicação de grafiato, pintura de máquinas e ferragens também.

### **Calheiro**

- Instalação de calhas, coifas, dutos, ventilador eólico, telha, rufo, pingadeiras, tubulações das calhas e exaustores eólicos; Manutenção geral em telhados.

### **Manutentor telecomunicações de voz e dados**

- Passagem de cabos (Elétrico/ rede (Lan) / Telefonia /CFTV/ Coaxial), com instalações em partes internas, externas, subsolo, terreo e altura com aplicação de tubulação elétrica, eletrocalha, canaleta, tomadas e adaptadores e plugs pronto para uso.

### **Ajudante Geral**

- Preparar cargas e descargas de mercadorias, movimentar e fixar mercadorias e cargas, entregar e coletar encomendas, controlar a qualidade dos serviços prestados. Realizar atividades de conservação, recolher entulho e acondicionar corretamente os materiais por categoria específica para destinação adequada, fazer pequenos ajustes no local de trabalho.

*Handwritten marks and signatures:*  
A large handwritten signature is visible at the bottom right of the page. To its left, there are several smaller handwritten marks, including the number '2', the number '8', and the letter 'A'.