



Zona específica para condomínio de Alto Padrão - Área 3

Zona específica para implantação de Hotel - Área 2

Zona específica para condomínio de Alto Padrão - Área 2A

Zona específica para condomínio de Alto Padrão - Área 2A

Zona Industrial, Comercial e de Serviços - Área 1

LEGENDA - CLASSIFICAÇÃO DOS USOS

RESIDENCIAL (Z.E.R./Z.P.R.)	
R1	Residência Unifamiliar Isolada
R2	Residência Unifamiliar Gemada
R3	Conjuntos Residenciais Agrupados Horizontalmente
R4	Conjuntos Residenciais Agrupados Verticalmente
COMERCIAL (Z.C.)	
ZC-N1	Comércio de Vizinhança
ZC-N2	Comércio Diversificado de Uso Residencial
ZC-N3	Com. Diversif. Ligado ao uso Resid.
ZC-N4	Comércio Diversificado de Grande Porte
ZC-N5	Comércio Associativo
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (Z.SV)	
SV-N1	Serviço de Vizinhança
SV-N2	Serviço Diversificado Ligado ao Uso Residencial
SV-N3	Com. Diversif. Ligado ao uso Resid.
SV-N4	Serviço Diversificado de Grande Porte
INSTITUCIONAL (Z.IS)	
SI-N5	Inst. 1 - Instituições Públicas Ligadas ao uso Residencial
SI-N6	Inst. 2 - Com. Diversif. Ligado ao uso Resid.
INDUSTRIAL (Z.I)	
ZI-N1	Indústria de Pequena Interação Ambiental
ZI-N2	Indústria Intermédia
ZI-N3	Indústria de Grande Interação Ambiental

LEGENDA - ZONEAMENTO

USOS	
R1	Z.E.R. - Zona Entorno-Residencial
R2	Z.P.R. - Zona Predominantemente Residencial
R3	Z.P.R. - Zona Predominantemente Residencial
R4	Z.P.R. - Zona Predominantemente Residencial
ZONAS COMERCIAIS (Z.C.)	
NI-N1	Z.C. 1 - Zona Comercial 1
NI-N2	Z.C. 2 - Zona Comercial 2
NI-N3	Z.C. 3 - Zona Comercial 3
NI-N4	Z.C. 4 - Zona Comercial 4
NI-N5	Z.C. 5 - Zona Comercial 5
NI-N6	Z.C. 6 - Zona Comercial 6
NI-N7	Z.C. 7 - Zona Comercial 7
NI-N8	Z.C. 8 - Zona Comercial 8
NI-N9	Z.C. 9 - Zona Comercial 9
NI-N10	Z.C. 10 - Zona Comercial 10
ZONAS INDUSTRIAIS (Z.I)	
DI	Distrito Industrial
Z.P.A.	Zona de Preservação Ambiental
Z.E.U.	Zona de Equipação Urbana
Z.E.1	Zona Especial 1: Hospital Nossa Senhora Ros. - H.N.S.R.
Z.E.2	Zona Especial 2: Estádio Municipal e Ginásio de Esportes
Z.E.3	Zona Especial 3: Centro de Recreação
Z.E.4	Zona Especial 4: Praça Municipal
Z.E.5	Zona Especial 5: Várzea Municipal
Z.E.6	Zona Especial 6: Subestação C.P.F.L.
Z.E.7	Zona Especial 7: Cemitério Municipal
Z.E.8	Zona Especial 8: Centro de Recreação
Z.E.9	Zona Especial 9: Novo comércio de rua local - estudos específicos
Z.E.10	Zona Especial 10: Condomínio de lotes com finalidade exclusiva de lazer e recreação

LEGENDA - MAPA

	LIMITE DA ZONA CENTRAL
	LIMITE PERÍMETRO URBANO
	ZONA DE BALNEABILIDADE
	FERROVIA
	CORREGO
	PERÍMETRO COMERCIAL
	Z.E.R.
	DISTRITO INDUSTRIAL
	Z.C. 2
	Z.E. 10 (ZONA ESPECIAL 10)
	ESTACÃO ELEVATÓRIA EXISTENTE
	RESERVATÓRIO EXISTENTE
	POÇO EXISTENTE

Referência: ANEXO 6 - ZONEAMENTO - ALT
19-09-2019
Desenhado por: João Vitor Gomes da Silva
Revisão/Modificação: 26/02/2019
Computado/Engenheiro/HABILITAÇÃO: MAPAS
BAIRROS ZONEAMENTO/VIABILIDADE
(ZONEAMENTO)

DIRCEU BRÁS PANO
PREFEITO MUNICIPAL
2017 - 2020
ARQ.º E URB. BENEDITO GABRIEL CÍNDIO
DIRETOR DE PLANEJAMENTO E OBRAS - PMAB

Município de Américo Brasiliense
Equipe técnica:
Arq.º e Urb. **Benedito Gabriel Cíndio**
CREA- 507024095
Engenheiro Civil **Dimas Eduardo Alástico**
CREA- 507024095
Engenheira Civil **Stefânia Muniz Casado**
CREA- 5069494820

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE
Assunto: Zoneamento do Município de Américo Brasiliense
conforme Anexo 6 do Plano Diretor de 2006 e Lei Complementar nº 206 de
14 de Dezembro de 2007.
Objeto: Mapa de Zoneamento
Escala: 1/6.000
Data: Fevereiro/2019