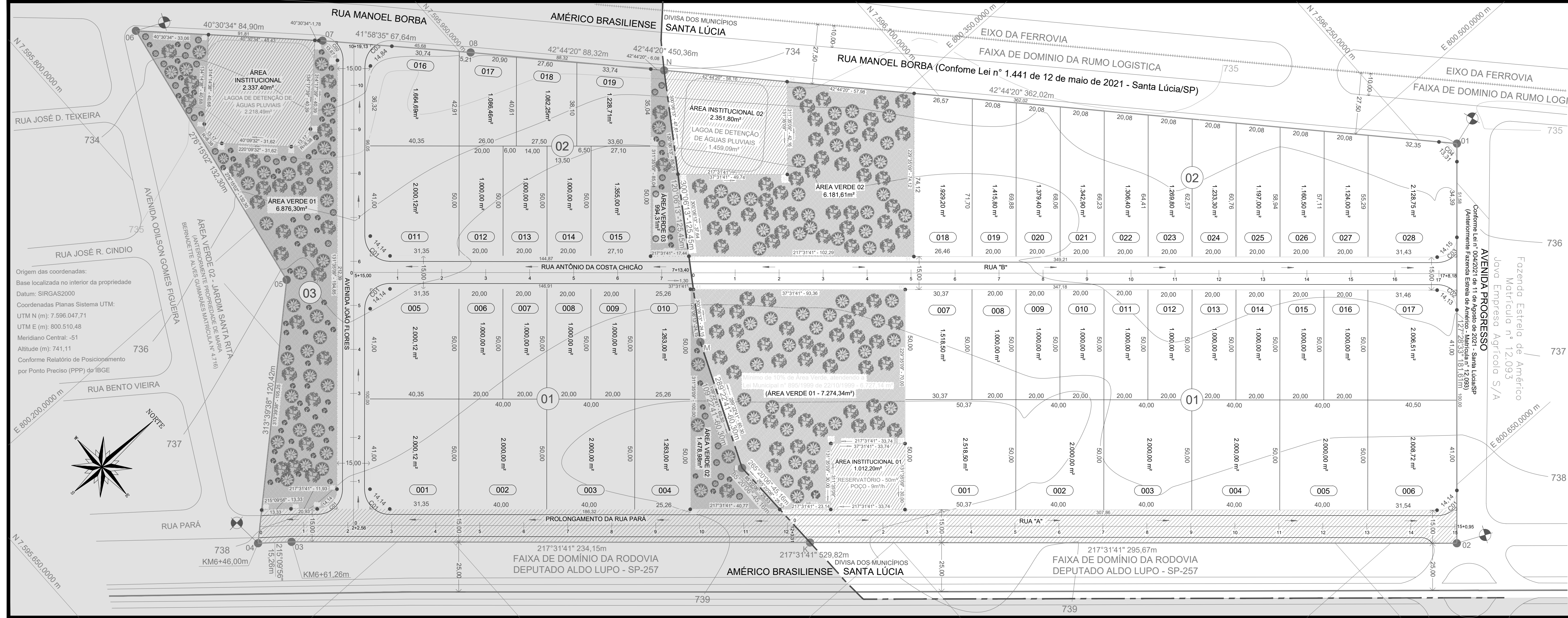




LEGENDA

PARCELA AMÉRICO BRASILENSE
GLEBA "A" - 46.747,95m² = 4,6748 Ha = 1,9318 Alq. paulista

PARCELA SANTA LÚCIA
GLEBA "A" - 67.271,44 m² = 6,7272 Ha = 2,7798 Alq. paulista

— LIMITE DAS GLEBAS

— DIVISA DOS MUNICÍPIOS

FAIXA NON AEDIFICANDI de 15,00m - Conforme Av-01 da Matrícula 18.192

● VÉRTICES DE DIVISA

→ SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

● MARCO DE CONCRETO

↔ MUDANÇA DE CONFRONTANTE

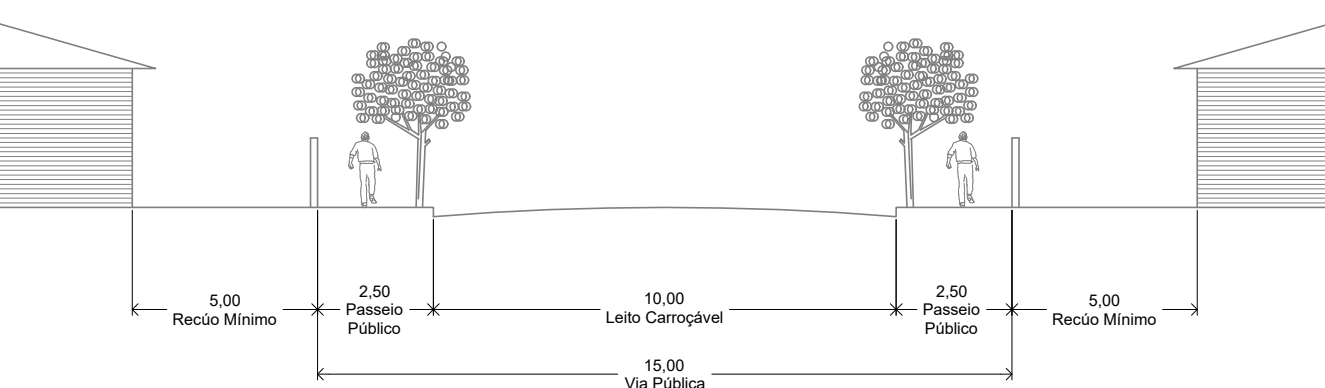
NOTA:
BASE ALTIMÉTRICA RETIRADA DO MAPA DA CIDADE - PLANO DIRETOR - MAPA GERAL UTILIDADES - ANEXO 02.

TABELA DE CURVAS PARCELA AMÉRICO BRASILENSE

CURVA	RAIO (m)	ÂNGULO CENTRAL (° ' ")	DESENVOLVIMENTO (m)	TANGENTE (m)	AREA G. (m²)
C01	9,00	90°00'00"	14,14	9,00	17,38
C02	9,00	87°01'02"	13,67	8,54	15,38
C03	9,00	94°26'53"	14,84	9,73	20,78

TABELA DE CURVAS PARCELA SANTA LÚCIA

CURVA	RAIO (m)	ÂNGULO CENTRAL (° ' ")	DESENVOLVIMENTO (m)	TANGENTE (m)	AREA G. (m²)
C01	9,00	90°03'32"	14,15	9,01	17,38
C02	9,00	89°56'49"	14,13	8,99	17,35
C03	9,00	90°03'09"	14,15	8,98	17,28
C04	9,00	85°44'13"	13,31	8,21	13,98



PERFIL TRANSVERSAL DAS VIAS
SEM ESCALA

PROJETO URBANÍSTICO

FL. 02/03

PARQUE INDUSTRIAL, COMERCIAL E LOGÍSTICO "AMÉRICA I-A" E "AMÉRICA I-B"

REFERÊNCIA: GLEBA "A" DO SÍTIO SÃO MARINO

PROPRIETARIA: PELICOLA ENGENHARIA LTDA.

LOCAL: RUA MANOEL BORBA

MUNICÍPIOS: AMÉRICO BRASILENSE E SANTA LÚCIA

ESCALA: 1:1000

DATA: JANEIRO/2022

CARTÓRIO: 2º CRI DE ARARAQUARA-SP / MATRÍCULA N° 18.192

PELICOLA ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 64.929.896/0001-70
PROPRIETÁRIO

DANILO ALBERTINI FACHIN
ENGº CIVIL - CREA/SP 507.022.719-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO

ART N° 28.027.230.200.757.341

ESPAÇO PARA APROVAÇÃO

QUADROS DE ÁREAS
(ÁREA TOTAL DA GLEBA "A" DO SÍTIO SÃO MARINO = 114.019,39 m²)

PARCELA AMÉRICO BRASILENSE/SP	DESCRIÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1.	Área dos Lotes (lotes do 001 ao 019)	25.943,47	55,50
2.	Áreas Públicas	-	-
2.1	Sistema Viário	9.117,49	19,50
2.2	Área Institucional	2.337,40	5,00
2.3	Espaços Livres de Uso Público	-	-
2.3.1	Área Verde	9.349,59	20,00
2.3.2	Sistema de Lazer	-	-
3.	Outros (Especificar)	-	-
4.	Área Loteada	46.747,95	100,00

PARCELA SANTA LÚCIA/SP	DESCRIÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1.	Área dos Lotes (lotes do 001 ao 028)	40.539,28	60,26
2.	Áreas Públicas	-	-
2.1	Sistema Viário	9.912,21	14,74
2.2	Área Institucional	3.364,00	5,00
2.3	Espaços Livres de Uso Público	-	-
2.3.1	Área Verde	13.455,95	20,00
2.3.2	Sistema de Lazer	-	-
3.	Outros (Especificar)	-	-
4.	Área Loteada	67.271,44	100,00

NÚMERO DE QUADRAS COM LOTES = 02