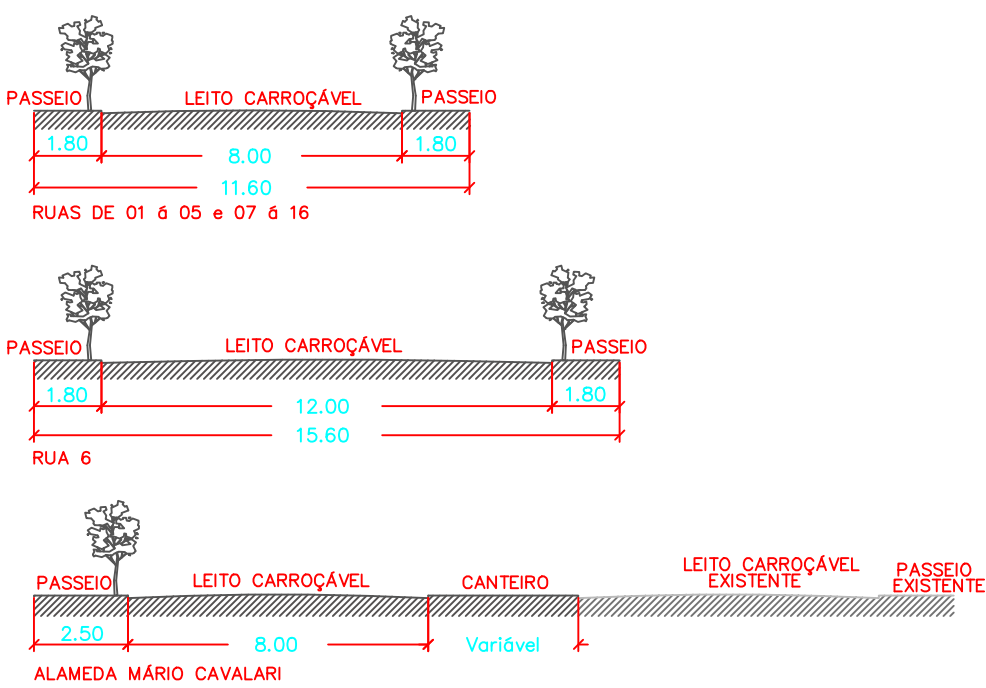


QUADRO DE ÁREAS DETALHADO		
ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS (m²)	(%)
1 LOTES (806 LOTES)	134.137,24	50,33%
1.1 LOTES USO RESIDENCIAL (412 LOTES)	66.549,53	24,97%
1.2 LOTES USO MISTO (374 LOTES)	63.977,45	24,00%
1.3 LOTES USO COMÉRCIO VIZINHANÇA (20 LOTES)	3.610,26	01,36%
2 ÁREAS PÚBLICAS	132.391,76	49,67%
2.1 SISTEMA VIÁRIO	64.569,06	24,22%
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS	13.329,71	5,00%
2.2.1 INSTITUCIONAL I	7.986,00	2,99%
2.2.2 INSTITUCIONAL II	582,29	0,22%
2.2.3 INSTITUCIONAL III	3.245,83	1,22%
2.2.3 INSTITUCIONAL IV	1.515,59	0,57%
2.3 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	54.492,99	20,45%
2.3.1 ÁREA VERDE I	9.880,09	3,71%
2.3.2 ÁREA VERDE II	20.895,99	7,84%
2.3.3 ÁREA VERDE III	10.232,20	3,84%
2.3.4 SISTEMA DE LAZER	13.484,71	5,06%
3 ÁREA TOTAL LOTEADA	266.529,00	100,00%

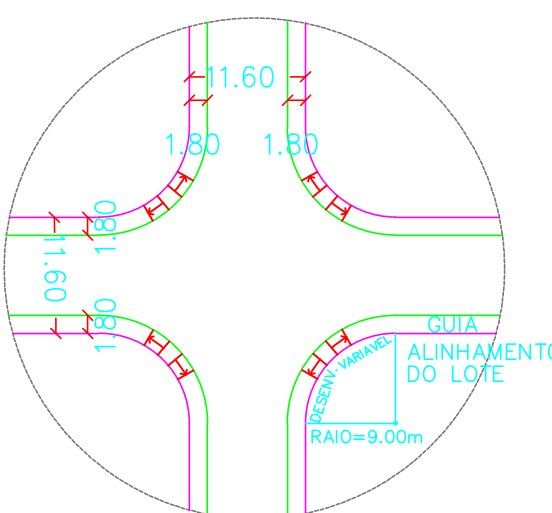
PERFIS TRANSVERSAIS DE RUAS

Escala 1:200



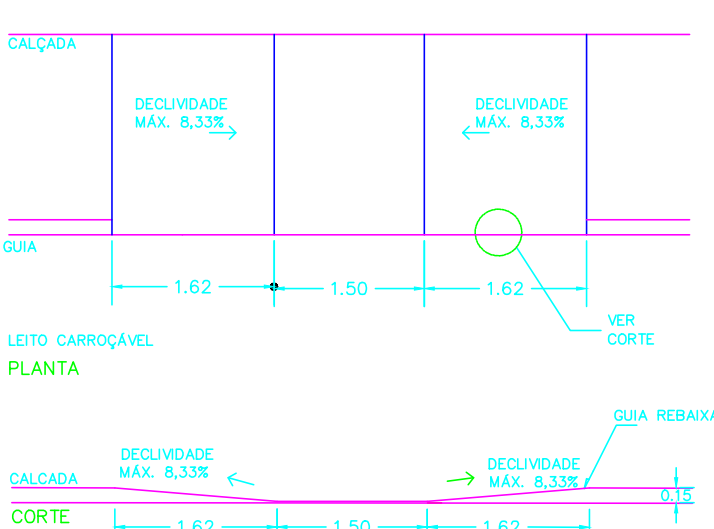
POSIÇÃO DAS RAMPAS NAS ESQUINAS

Escala 1 : 750



DETALHAMENTO DAS RAMPAS NAS CALÇADAS

Escala 1 : 75



LEGENDA

ÁREA VERDE	ÁREA VERDE
SISTEMA DE LAZER	SISTEMA DE LAZER
ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREA INSTITUCIONAL
LOTE RESIDENCIAL (412)	LOTE RESIDENCIAL (412)
LOTE MISTO (374)	LOTE MISTO (374)
COMÉRCIO DE VIZINHANÇA (20)	COMÉRCIO DE VIZINHANÇA (20)
2 N° QUADRA	N° QUADRA
4 N° LOTE	N° LOTE
160,00 ÁREA EM m2	ÁREA EM m2
DIVISAS DA GLEBA	DIVISAS DA GLEBA
SENTIDO ÁGUAS PLUVIAIS	SENTIDO ÁGUAS PLUVIAIS

PROJETO URBANÍSTICO

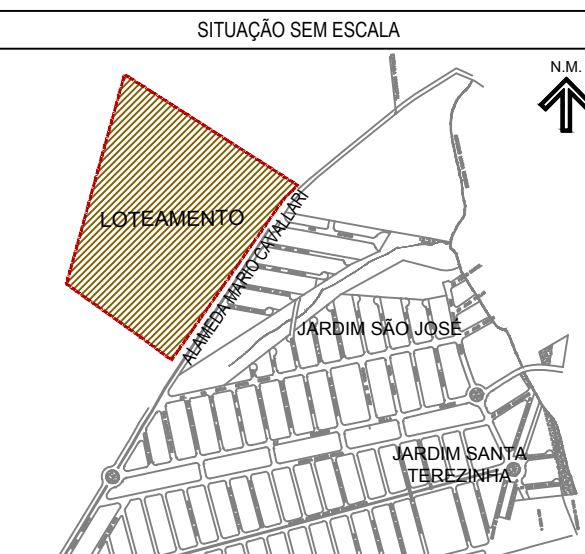
FOLHA ÚNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO - Loteamento "Jardim Ouro Verde"

MODALIDADE - Loteamento Padrão

LOCAL - Alameda Mário Cavallari, s/n.
MUNICÍPIO - Américo Brasiliense - SP
MATRÍCULA - Matrícula 12.491 do C.R.I. de Araraquara

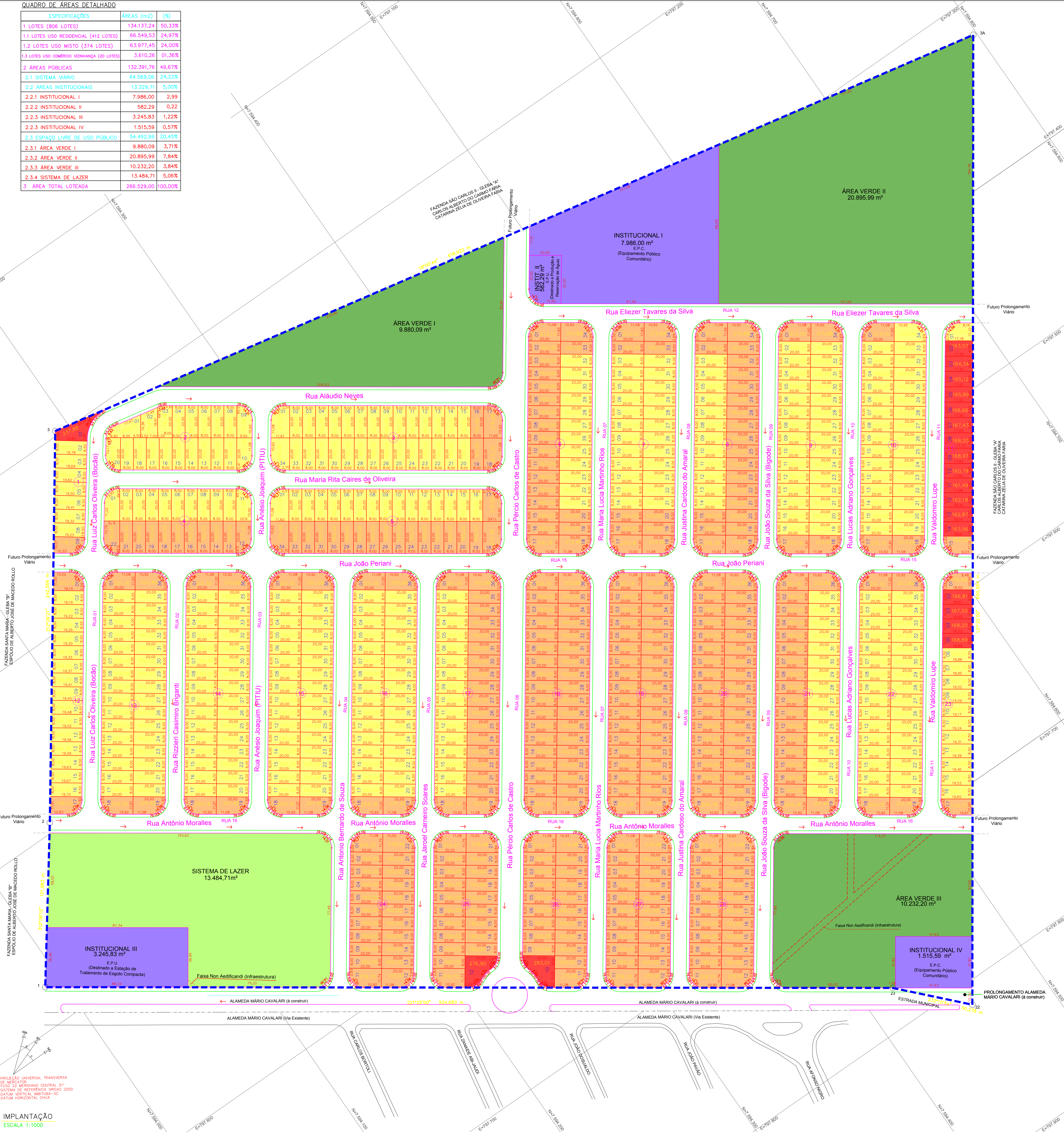
06/06/2022



DECLARAÇÕES	
PROPRIETÁRIO	Loteamento Américo Brasiliense II - SPE Ltda P.P. Rafael Ribeiro Peres
AUTORA DO PROJETO	CAU Nº 49646-3 RRT Nº 000002484025 Jéssica Mariane Cordeiro Arquiteta e Urbanista

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS (m²)	(%)
1 LOTES (806 LOTES)	134.137,24	50,33%
2 ÁREAS PÚBLICAS	132.391,76	49,67%
2.1 SISTEMA VIÁRIO	64.569,06	24,22%
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS	13.329,71	5,00%
2.3 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	54.492,99	20,45%
2.3.1 ÁREA VERDE	41.008,98	15,39%
2.3.2 SISTEMA DE LAZER	13.484,71	5,06%
3 ÁREA TOTAL LOTEADA	266.529,00	100,00%

RESERVADO PARA USO MUNICIPAL	
RESERVADO PARA USO MUNICIPAL	RESERVADO PARA USO MUNICIPAL



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:1000

AMBR_REV20_Projeto AMERICÓ BRASILENSE