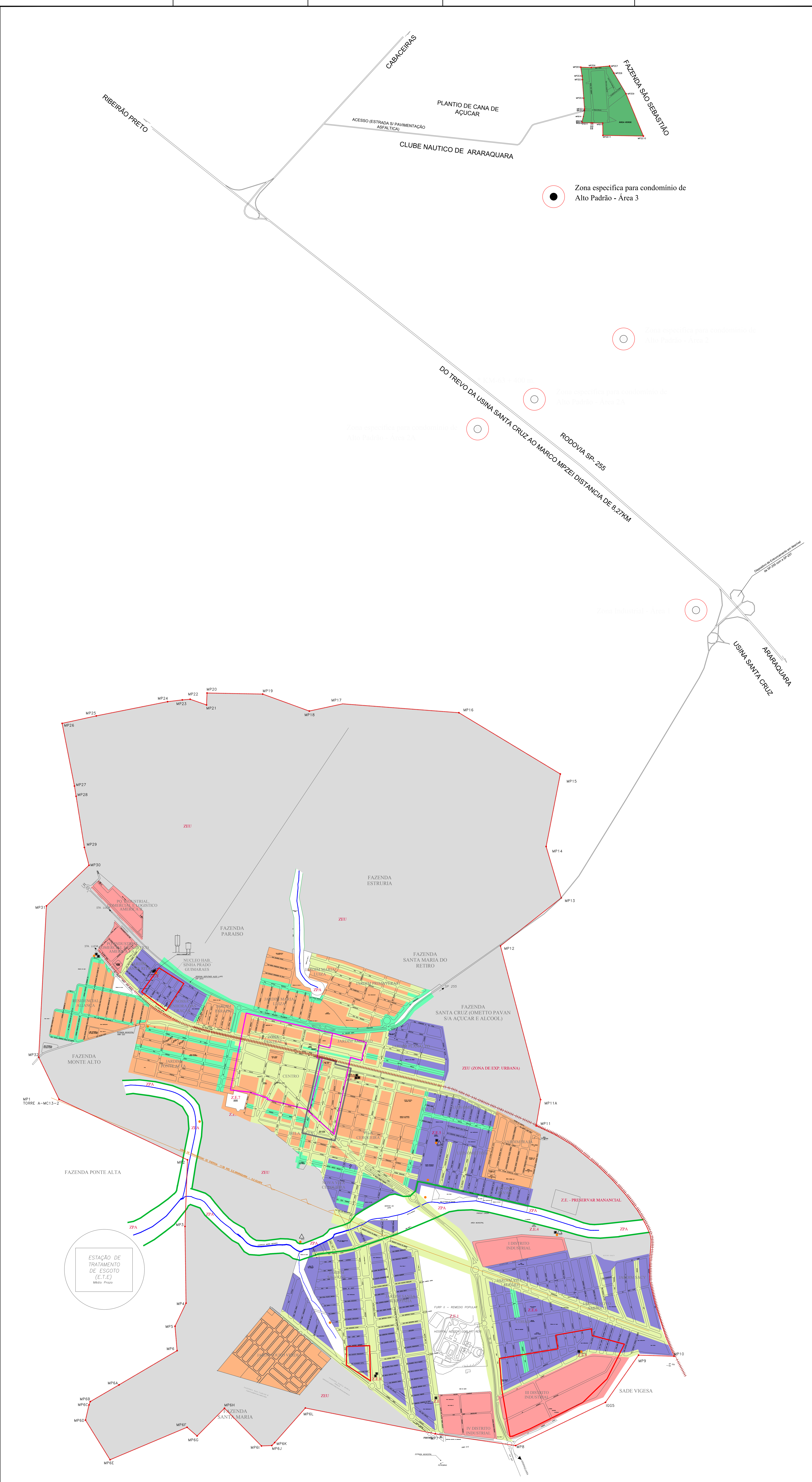




LEGENDA - CLASSIFICAÇÃO DOS USOS

USOS	
R1	Residência Unifamiliar Isolada
R2	Residência Unifamiliar Gemada
R3	Conjunto Residencial Agrupado Horizontalmente
R4	Conjunto Residencial Agrupado Verticalmente
COMERCIAL (ZC)	
ZC-N1	Comércio de Vizinhança
ZC-N2	Comércio Diversif. ao Uso Residencial
ZC-N3	Com. Diversif. Ligado ou não ao Uso Resid.
ZC-N4	Comércio Diversificado de Grande Porte
ZC-N4	Comércio Atacadista
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (SV)	
SV-N1	Serviço de Vizinhança
SV-N2	Serviço Diversificado Ligado ao Uso Residencial
SV-N3	Com. Diversif. Ligado ou não ao Uso Resid.
SV-N4	Serviço Diversificado de Grande Porte
INSTITUCIONAL (SI)	
SI-N5	Instituições Públicas Ligadas ao uso Residencial
SI-N6	Com. Diversif. Ligado ou não ao Uso Resid.
INDUSTRIAL (ZI)	
ZI-N1	Indústrias de Pequena Interferência Ambiental
ZI-N2	Indústrias Intermedias
ZI-N3	Indústrias de Grande Interf. Ambiental

LEGENDA - ZONEAMENTO

USOS	
R1	Z.R. - Zona Residencial
R2	Z.E.R. - Zona Esplanada Residencial
R3	Z.P.R. - Zona Predominantemente Residencial
R4	
ZONAS COMERCIAIS (ZC)	
N1-N2-N3	Z.C.1 - Zona Comercial 1
N1-N2-N3-N4	Z.C.2 - Zona Comercial 2
ZONAS INDUSTRIAIS (ZI)	
N1-N2-N3-N4	Zona Industrial
ZONA CENTRAL (ZC)	
N1-N2-N3	Z.C. - Zona Comercial
N1-N2-N3	S.V. - Prestação de Serviços
* Áreas de estacionamento para reformas de edificações na Zona Central somente para atividades de comércio de pequeno porte.	
D.I. - Distrito Industrial	
Z.P.A. - Zona de Preservação Ambiental	
Z.E.U. - Zona de Expansão Urbana	
* A evolução urbana - futuros parcelamentos para fins urbanos, deverão ocorrer nesta zona	
ZONAS ESPECIAIS (ZE)	
ZE.1	Zona Especial 1: Hospital Nêstor Goulart Reis - FURP
ZE.2	Zona Especial 2: Estádio Municipal e Ginásio de Esportes
ZE.3	Zona Especial 3: Centro de Reservação
ZE.4	Zona Especial 4: Horto Municipal
ZE.5	Zona Especial 5: Viveiro Municipal
ZE.6	Zona Especial 6: Subestação C.P.E.L.
ZE.7	Zona Especial 7: Cemitério Municipal
ZE.8	Zona Especial 8: Centro de Reservação
ZE.9	Zona Especial 9: Novo cemitério (definir local - estudos específicos)
ZE.10	Zona Especial 10: Condomínio de lotes com finalidade exclusiva de lazer e recreação

LEGENDA - MAPA

---	LIMITE DA ZONA CENTRAL
---	LIMITE PERÍMETRO URBANO
---	* Lei nº 1.941 de 09 de junho de 1995 altera a delimitação do perímetro urbano para 674,314 km².
---	* Consultar DAAI para edificação acima de um por metro.
---	ZONA DE BAIXA PRESSÃO
---	FERROVIA
---	CORREIO
---	PERÍMETRO COMERCIAL
---	* Consultar Decreto 07/2018.
---	Z.E.R.
---	Z.P.R.
---	Z.C.1
---	Z.C.2
---	Z.E.U.
---	Z.E.10 (ZONA ESPECIAL 10)
---	ESTACÃO ELEVATÓRIA EXISTENTE
---	RESERVATÓRIO EXISTENTE
---	POÇO EXISTENTE

Referência: ANEXO 6 - ZONEAMENTO - ALT
19-02-2013

TEREZINHA APARECIDA VIVEIROS DE SOUZA
PREFEITA MUNICIPAL
2015 - 2020

ARQº E URB. BENEDITO GABRIEL CINDIO
DIRETOR DE PLANEJAMENTO E OBRAS - PMAB

Município de Américo Brasiliense
Equipe técnica:
Arq. e Urb. **Benedito Gabriel Cindio**
CAU: A71679-0
Engenheiro Civil **Dimas Eduardo Alástico**
CREA- 5070204055
Engenheira Civil **Stefânia Muniz Casado**
CREA- 5069494820

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE
Assunto: Zoneamento do Município de Américo Brasiliense
conforme Anexo 6 do Plano Diretor de 2006 e Lei Complementar nº 206 de
14 de Dezembro de 2008.
Objeto: Mapa de Zoneamento
Escala: 1/6.000
Data: Dezembro/2022

